

IE NEEMT HET INITIATIEF?

et probleem van de Binnenhaven is dat iedereen op elkaar zit en bedrijven bij die willen uitbreiden of willen verhuizen, an- illen juist inkrimpen, afbouwen of stoppen.

Binnenhaven, een

eeente steekt drie mil- in een nieuw wegdek, ing, verlichting en l. De ondernemers zit- ok niet stil: vijftien heb- oncrete plannen.

e Binnenhaven is een onbekende, doodlopen- de zijstraat van de Hen- drik ter Kuilestraat in gebied. Geen fietsstro- en voetpad. Alleen degene p een bepaald adres moet nt er. Andere Enschedeërs niet. Aan beide zijden van enhaven bedrijfsplanden, de woning en vooral ook vere, verouderde gebou- terreinen die deels onge- ggen. Op een enkele uit- ng na zijn de bedrijven ac- roothandel of in de recy- 3 Interieurs met zijn nieu- room en grote werkplaats zondering. Handlaren in talen zitten er veel meer. de metalen zijn vanaf de htbaar.

schedeër die met afval afvalbrengpunt West van filieu rijdt, op het uitein- ruim een kilometer lan- ng in het Twentekanaal, t dit geen plezierrijke is. hobbelig, er zitten gaten xdek, er staan zeecon tai- e weg, terwijl vrachtw- raat staan om hun la- sen. Wie pech heeft de kant voor een achter- n vrachtwagen, die niet n omdat de keerlussen keerd door geparkeerde vonds is het er donker gebied verlaten.

landelskade en Ossenboer bijna klaar

in de Handelskade Zuid is vrijwel klaar. Het wachten is op het i van de snackbar langs het water in het najaar. Een ander deel

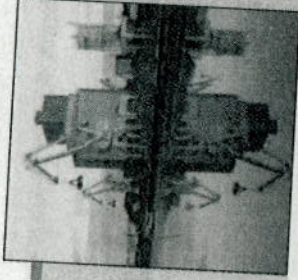
De haven in cijfers

- Hele havengebied meet 230 ha.
- Het gebied telt zo'n 300 bedrijven.
- Er werken circa 6000 mensen.
- De Binnenhaven omvat 27 ha.
- Dit gebied ligt op een landtong van 1 kilometer lengte.
- Een vlotte inventarisatie levert 14 hectare op die dringend vraagt om sanering, nieuwe inrichting en (deels) nieuwe bedrijven.
- Uitbaggeren kanaal en herstel ka- des en oevers vergen 6,5 miljoen.
- De gemeente Enschede heeft 3,8 euro miljoen gereserveerd.
- Jarabee en ATC hebben plan voor werf voor bouw tweede zeilschip.

In deze straat gaat de gemeente En- schede de komende jaren circa drie miljoen investeren in nieuwe riolerings, een nieuw wekdek, par- keerplaatsen, verlichting en groen. Een deel van de circa 35 onderne- mers die in de Binnenhaven actief zijn, zit trouwens ook niet stil. Hein Heun van het gelijknamige sloopbedrijf die er een grote vesti- ging heeft, verwacht binnenkort zijn nieuwe los- en laadkade van 35 meter breed in gebruik te kun- nen nemen. Vervoer over water als alternatief voor het drukke weg- verkeer is voor steeds meer bedrij- ven aantrekkelijk. Grolsch heeft om diezelfde reden een forse vesti- ging aan de Binnenhaven.

Bedrijven aan de Binnenhaven die kampen met ruimtegebrek zitten naast bedrijven die over veel onge- bruikte grond of gebouwen be- schikken. De Papiercentrale in het midden van het industriegebied is er het duidelijkste voorbeeld van. Het uitgestrekte terrein met enkele in slechte staat verkerende gebou- wen wordt maar deels benut. Er

Verder beschikt de gemeente over twee bedrijfsterrainen die voor de herstructurering van het in totaal



chten. Er zit- ondernemers

"Het is al met al wel een hele puzzel" Wilfried Lotgerink

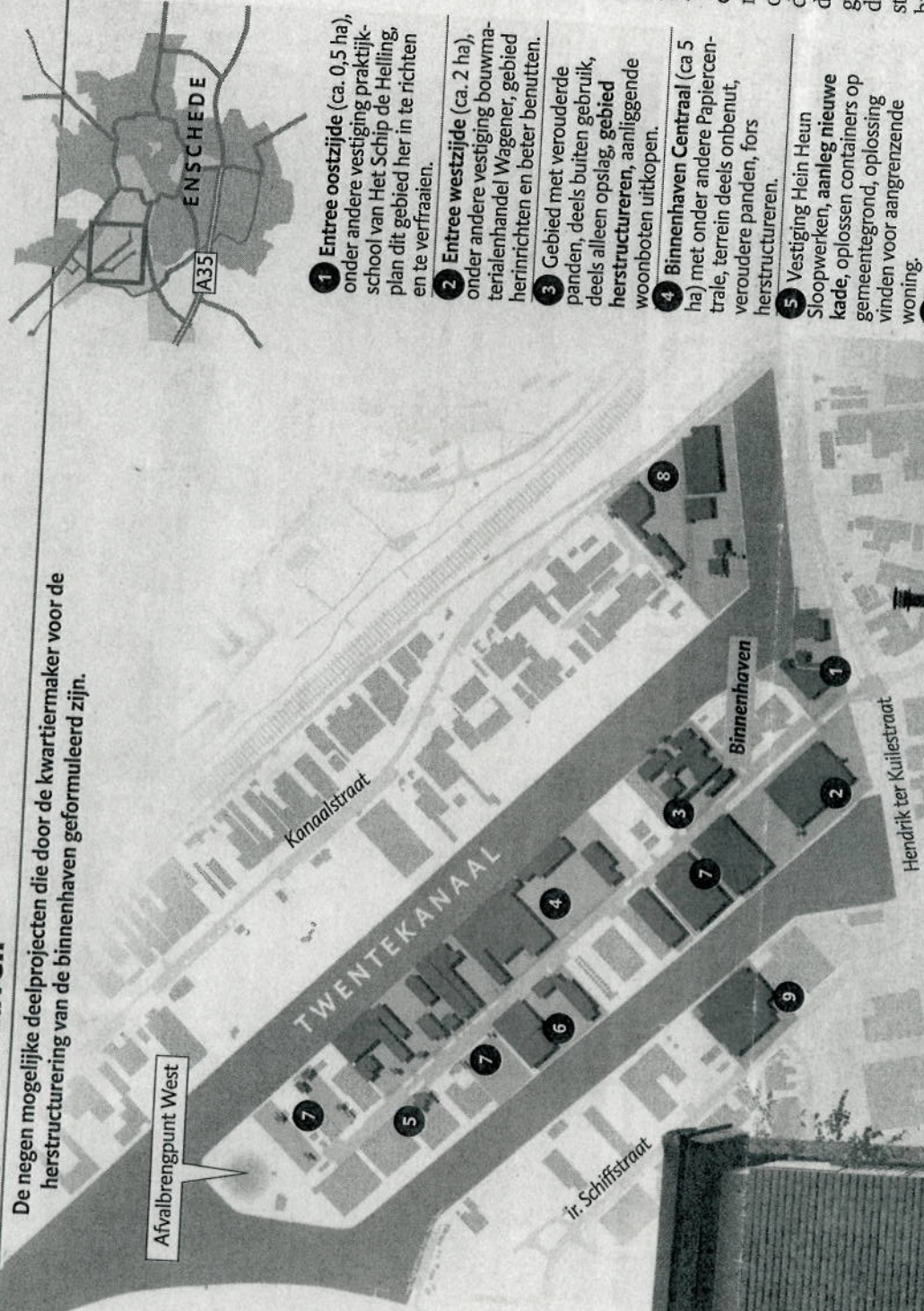
6000

Mensen werken er bij zo'n 300 bedrijven. Dat betreft het hele havengebied van Enschede.

vergeten straat gaat op de schop

Herstructurering binnenhaven

De negen mogelijke deelprojecten die door de kwartiermaker voor de herstructurering van de binnenhaven geformuleerd zijn.



Woonboten

Grootste knelpunt voor de he- structurering en groei van het h- vengebied als bedrijventerrein lange tijd de situatie rond de wo- boten geweest. Er is binnen de ge- meente gezocht naar een alternatie- ve ligplek, maar die is niet gevon- den. De woonbootgeenaren wor- den nu uitgekocht. Van de laatste boten die langs de Ir. Schifffstraat liggen zijn er inmiddels vier aange- kocht. Met de meerderheid van de woonbootbewoners aan de Binnen- haven is inmiddels overeenstem- ming bereikt over hun vertrek. Met de laatste woonbootbewoners zijn de gesprekken nog gaande.

1 Entree oostzijde (ca. 0,5 ha), onder andere vestiging praktijk- school van Het Schip de Helling, plan dit gebied her in te richten en te verfraaien.

2 Entree westzijde (ca. 2 ha), onder andere vestiging bouwma- terialenhandel Wagener, gebied herinrichten en beter benutten.

3 Gebied met verouderde panden, deels buiten gebruik, deels alleen opslag, gebied herstructureren, aanliggende woonboten uitkopen.

4 Binnenhaven Centraal (ca 5 ha) met onder andere Papiercen- trale, terrein deels onbenut, verouderde panden, fors herstructureren.

5 Vestiging Hein Heun Sloopwerken, aanleg nieuwe kade, oplossen containers op gemeentegrond, oplossing vinden voor aangrenzende woning.

6 Binnenhaven Midden (ca 1 ha), diverse bedrijven met uit- breidings- en verplaatsingsplan- nen.

7 Terrainen die (deels) ongebruikt zijn, woningen die bedrijfsontwikkelingen in de weg staan, gebruiken als 'schuifruim- tes'.

8 Handelskade met Sesam- straat, oude slachterij Weyl Ossenboer, in het havengebied.

9 Terrein voormalige behang- fabriek Sanders, ca 2 ha, eigen- dom van gemeente, kan gebruikt worden als schuifruimte om ge- wenste ontwikkelingen te

