

Sinds het verschijnen van de 3e editie van Havenzicht is er in het havengebied veel gebeurd. De plannen worden werkelijkheid, de eerste resultaten zijn al zichtbaar. Hoog tijd voor een nieuw overzicht!

In Havenzicht nummer 4 zijn de volgende artikelen opgenomen:

- De redactie was aanwezig bij de jaarvergadering van de Belangenvereniging Ondernemers Havengebied en sprak met voorzitter Gert Jan Ardesch
- De laatste stand van zaken - letterlijk, want we praten over subsidies - komt van wethouder Eric Helder. Uiteraard komen er ook ondernemers aan het woord
- Overall projectleider Rien Wilderink laat zien waar het met de Ossenboer naartoe gaat
- Frank Legters bericht over het vraagstuk bij de Auke Vleerstraat

Jaarvergadering BOH druk bezocht

Als Gert Jan Ardesch de jaarvergadering van de BOH op 21 november om vier uur 's middags opent, is de bovenzaal in hotel De Broeierd tot de laatste stoel gevuld met ondernemers. Ook de gemeente is met o.a. wethouder Eric Helder en projectleider Rien Wilderink ruim vertegenwoordigd. Er wordt veel informatie over de zaal uitgestrooid en de sfeer is prima. Na afloop volgen een borrel en een stevige maaltijd met winterse kost. Voor velen een goede gelegenheid om de contacten weer eens aan te halen.

Voordat wethouder Eric Helder en projectleider Rien Wilderink de zaal informeren, laat Harold Nijhuis zien dat de verbetering van de haven ook van ondernemerszijde komt. Samen met Willem Dijk doet Nijhuis een vooronderzoek naar de mogelijkheden van glasvezelkabel.

Voor individuele MKB'ers is dit een dure optie, maar samen staan de ondernemers sterker en kunnen er betere contracten worden afgesloten. Aanbieders als Essent en KPN hebben glasvezel liggen, maar ook



via tussenpersonen kan van de kabels gebruik worden gemaakt. Nijhuis en Dijk voeren gesprekken met aanbieders en mogelijke gebruikers om te zien wat de kosten en de mogelijkheden zijn en wie er mee doen. In Hengelo werken inmiddels al zo'n 30 ondernemers met glasvezel, dus er lijkt muziek in te zitten!

Ook het bestuur van de BOH werkt aan verbeteringen in het havengebied. Gert Jan Ardesch krijgt de zaal mee bij het voorstel om de BOH onderzoek te laten doen naar apparaten die bij hartstilstand levensreddend kunnen zijn. Deze apparatuur zou 'hufferproof' op diverse plekken in de haven moeten worden opgehangen.



Investeren in de toekomst

Wethouder Eric Helder laat nog eens zien waar het bij de haven allemaal om te doen is. "We moeten als gemeente de werkgelegenheid handhaven en liefst verbeteren. Als we nu investeren in de toekomst dan kan de haven een nog beter bedrijventerrein worden. Daarvoor moet de bereikbaarheid verbeterd worden en de aanwezige ruimte efficiënter worden benut." Nieuwe ondernemingen moeten zich in de haven kunnen vestigen, bestaande bedrijven moeten hun vleugels kunnen uitslaan.

Eric Helder is verheugd over de gesprekken met vleesverwerker Weijl. "Weijl is nu verspreid over twee plaatsen in het gebied. Dit leidt al jaren tot onnodig veel verkeer, waar bedrijf en omgeving last van hebben. We verwachten binnenkort met Weijl tot overeenstemming te komen over concentratie en uitbreiding van het bedrijf aan de Ossenboer en verkoop van de andere locatie." Andere zaken lopen al. Er zijn rotondes aangelegd en aan de Handelskade worden een uitkijktoren en een overkapping van de snackbar gerealiseerd. Ook bij de plezierboten is de openbare ruimte sterk verbeterd. Eric Helder: "Het moet een kade worden waar je niet alleen langs rijdt, maar waar je ook wilt verblijven."

Masterplan 2005

In 2005 is het masterplan voor de haven opgesteld. Zo'n plan is onder meer nodig om voor de Toppersubsidies van het Rijk in aanmerking te komen. In het plan worden de ambities verwoord en staat beschreven dat de haven per deelgebied aangepakt wordt. De eerste fase betreft de Ossenboer, een project dat al in het voorjaar van 2008 van start gaat. De gemeente is met individuele ondernemers over dit plan in gesprek. Fase twee betreft de Binnenhaven, waar ruimte moet komen voor nieuwe bedrijvigheid. In 2008 wordt het werk aan de Binnenhaven voorbereid en worden de gesprekken met ondernemers opgestart. In fase drie komt het gebied tussen de spoorzone en de Westerval Noord aan de beurt. Als de haven verbeterd wordt, kan de bereikbaarheid niet achterblijven. Daarom zal de Auke Vleerstraat verdubbeld worden en zijn ook andere aanpassingen nodig. Voor de woonarken moet een

nieuwe ligplaats komen. Een woonbestemming is niet verenigbaar met een terrein voor bedrijven in de zwaardere milieucategorieën.



“Een ondernemer is primair met zijn bedrijf bezig”

De hoge opkomst bij de jaarvergadering is volgens Gert Jan Ardesch een teken dat het goed gaat met het havengebied. “Enkele jaren geleden ging het moeilijk met de economie. Dan zie je dat ondernemers zich concentreren op hun bedrijf. Nu de economie in de lift zit, willen ze hun bedrijf weer uitbreiden. De haven komt op het goede moment in beweging. De mensen zien wat er gebeurt en hebben daar nu belangstelling voor.” De revitalisering van het havengebied was volgens Gert Jan Ardesch hard nodig. “Er is vroeger nooit beleid gevoerd op de haven. De haven was grotendeels niks, een rommeltje. Er staat nog wel rommel, maar die wordt opgeruimd. De nieuwe rotondes zien er goed uit, de Lonnekerbrugstraat is flink verbeterd en De Ossenboer wordt een fantastisch project. Door meer eenheid in de uitstraling aan te brengen wordt dat echt een mooie locatie. De noodzakelijke bodemsanering komt ook snel van de grond. Ondernemen moet altijd snel, tjak tjak. Zo snel gaat zo’n project niet, maar de vaart zit er goed in. Je zult zien dat ‘werken aan het water’ hier aantrekkelijk wordt voor ondernemers.”

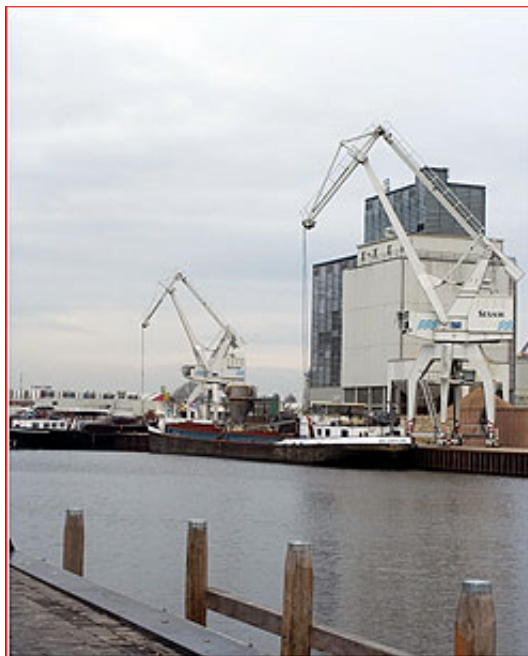
Vlotte samenwerking

De samenwerking met de gemeente verloopt volgens Ardesch op rolletjes. “Je merkt het aan de aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de gemeente bij de maaltijd. Ondernemers zien dan dat zo iemand het aanspreekpunt bij de gemeente is voor een vergunning. Dat werkt. De gesprekken met de gemeente zijn open, er wordt naar de ondernemers geluisterd. De gemeente heeft goed gereageerd op de bezwaren tegen het afsluiten van de Hendrik ter Kuilestraat. Als ontwikkelingen dicht bij het bedrijf komen, wil een ondernemer gehoord worden. Het heropenen van de discussie geeft vertrouwen. Natuurlijk is het ook bij de gemeente geven en nemen, dat hoort er bij.”

De laatste stand van zaken

Revitalisering van bestaande bedrijventerreinen spaart het buitengebied

Voor Eric Helder is het duidelijk: “We moeten zorgvuldiger omgaan met de openbare ruimte. Landelijk speelt een discussie over de kwaliteit hiervan en zelf hebben we een referendum gehad over de Usseleres. De tendens is om bestaande bedrijventerreinen op te waarderen om zo de druk op het buitengebied te verlagen. De ontginning van de Usseleres blijft nodig om ruimte te bieden aan toekomstige bedrijven, maar zij zullen zorgvuldig in het landschap worden ingepast. Daarnaast is de westzijde van Enschede van strategisch belang. Het is de dynamische kant van de stad. Ook dat heeft een rol gespeeld bij het besluit om het havengebied een impuls te geven. Bij de Usseleres zal van bedrijven worden verlangd dat zij werkgelegenheid aan 50 mensen per hectare zullen gaan bieden. Voor de haven is dat niet mogelijk, omdat het om een bestaand bedrijventerrein met gevestigde ondernemers gaat. Wel zien we graag kantoorruimte boven de bedrijfsruimtes, maar er blijven ook gewone productiebedrijven nodig. Die veroorzaken vaak milieuhinder die in de binnenstad niet getolereerd wordt. De haven is zo'n terrein waar de bedrijven die in de zwaardere milieucategorieën vallen hun plek moeten kunnen vinden. Hiermee wijkt de haven af van andere bedrijventerreinen als bijvoorbeeld het Euregio-bedrijvenpark, waar andersoortige bedrijvigheid plaatsvindt en wonen en werken samengaan. Bij de haven is het wonen ondergeschikt. Daarom moet bijvoorbeeld voor de woonarken een andere locatie worden gevonden.”



Provincie kent subsidie voor Binnenhaven toe

Eric Helder heeft goed nieuws te melden: op 5 december jl. heeft de Provincie Overijssel 1 miljoen euro voor de ontwikkeling van de Binnenhaven ter beschikking gesteld. Ook van het rijk wordt een bijdrage voor het eind van 2007 verwacht. Helder: “Hier is met de provincie intensief over gesproken.

De provincie stond op het standpunt dat bij het verkrijgen van landelijke subsidie geen provinciale bijdrage meer noodzakelijk is. Wij zijn van mening dat gebieden niet voor niets rijkssubsidie krijgen en dat provinciale steun daarom ook gerechtvaardigd is. We zijn blij dat de provincie



hier in mee gaat.”

Overigens is Enschede niet de enige stad waar gewerkt wordt aan de haven. Ook Almelo, Hengelo en Kampen hebben verouderde bedrijventerreinen aan het water. Vanwege de overeenkomstige problemen zijn dit voor Enschede referentiegebieden. Helder: “We wisselen onze ervaringen uit, zeker met Hengelo en Almelo. De provincie staat positief tegenover deze Twentse samenwerking.” Naast de provinciale gelden en die van het rijk boort Enschede een derde geldbron aan, door subsidie aan te vragen bij het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO). Wordt vervolgd...



Overall projectleider Rien Wilderink zien waar het met de Ossenboer naartoe gaat



Deelprojecten

Overall projectleider Rien Wilderink licht de stand van zaken per deelproject toe. De Auke Vleerstraat wordt verdubbeld. Voor de kruising met de Hendrik ter Kuilestraat – die eerst zou worden afgesloten – is op verzoek van ondernemers uit de Werkgroep Verkeer een nieuwe model ontwikkeld. Hierbij zou de kruising toch open kunnen blijven. B & W zullen hier in januari 2008 een besluit over nemen. Bij de Ossenboer (lees verder) wordt de westzijde vrijgemaakt en de bodem gesaneerd voor ondernemers zich kunnen gaan vestigen. De Ossenboer moet kwalitatief een van de betere delen van de haven worden. Anders dan bij De Ossenboer is de gemeente bij de Binnenhaven geen grondeigenaar. De gemeente onderzoekt daarom of samen met de ondernemers c.q. grondeigenaren een herstructureringsmaatschappij kan worden opgezet, om tot kwaliteitsverbetering te komen. Het gaat om

een betere uitstraling, een efficiënter grondgebruik en een betere bereikbaarheid. Eind 2007 moet de studie naar de juridische structuur klaar zijn, begin 2008 volgt overleg met de ondernemers. De uitvoering van dit deel van het project zal starten in 2009.

Van onderaf beginnen

Rien Wilderink, overall projectleider van de haven, is enthousiast over De Ossenboer.

“Ooit zou de Enschedese haven een derde arm krijgen. Toen die niet werd gegraven, bleef de grond eigendom van de gemeente. Daarom kunnen we de eerste fase van het havenproject met De Ossenboer beginnen. De autoslopers die hier grond huurden, zijn schadeloos gesteld, een deel van de grond is gesaneerd.” De ongegraven haven levert de gemeente nu ook een probleem op. Rekening houdend met een derde haven is het riool destijds ver van de huidige weg aangelegd. Met de nieuwe bestrating van de weg wordt dit riool verplaatst. Een dure operatie, die met subsidies van rijk en provincie mogelijk is geworden. “De verplaatsing is noodzakelijk, omdat er boven een riool niet gebouwd mag worden. Bij de nieuwe inrichting van De Ossenboer wordt wel op deze strook gebouwd. Zo wordt de uitbreiding van vleesverwerker Weijl bijvoorbeeld hier gebouwd.” De werkzaamheden aan De Ossenboer gaan op 1 april van start en moeten eind 2008 gereed zijn. “Met alle ondernemers aan de oostzijde van de straat gaan we gesprekken aan over de bereikbaarheid van hun bedrijf tijdens de werkzaamheden. Daar houden we goed rekening mee,” aldus Rien Wilderink.

Ossenboer krijgt hoge beeldkwaliteit

“De huidige groenstrook van 8 tot 10 meter breed aan de westzijde van De Ossenboer oogt rommelig en wordt opgeruimd. De toekomstige bedrijven komen tegen de weg aan te staan. Hier wordt een 8 meter hoge wand geplaatst, die een zeer aantrekkelijke uitstraling gaat krijgen.” Wilderink is verheugd over de westzijde van De Ossenboer. “Dit front wordt een deel van de bebouwing erachter en wordt door de ondernemers betaald. Ze mogen er ook reclame op zetten. Het gebouw erachter kan wat goedkoper gebouwd worden en wordt een zaak van de ondernemers. Ook het parkeren vindt uit het zicht achter het front plaats. Door dit basisconcept krijgt De Ossenboer een hoge beeldkwaliteit.” Omdat hier nauwelijks voorbeelden van zijn, zal in januari of februari een proefstuk van de wand worden geplaatst. Hierdoor weten de ondernemers wat er komen gaat en kan de gemeente testen hoe de zonreflectie en de windbelasting van de wand zullen uitvallen. Aan de andere kant van de straat wordt de parkeergelegenheid verruimd door dwarsparkeerplaatsen te bouwen met hagen er omheen. Er is sowieso goed gekeken naar de groenstructuur. Uit de inventarisatie van flora en fauna bleek dat een groep bomen aan de noordkant van de Ossenboer behouden moet blijven. De beeldkwaliteit wordt dus breed opgevat. Groen en bebouwing zijn beide van belang. Er wordt niet zomaar gekapt.”

Frank Legters bericht over het vraagstuk bij de Auke Vleerstraat

Duurzaam investeren

“Voor een duurzame economie moet je duurzaam investeren,” zegt Frank Legters. “Als de gemeente geld investeert in de duurzame bereikbaarheid van een bedrijventerrein, dan is het voor ondernemers aantrekkelijk om zich daar langdurig te vestigen en zelf ook te investeren. Enschede-West is een belangrijke motor voor de Enschedese economie. Als we deze voor de toekomst goed willen ontwikkelen, dan moet er breder gekeken worden dan naar asfalt alleen. Ook de ontsluiting van individuele bedrijven en het groen telt mee. Wonen en werken, groene zones en infrastructuur, bewoners en ondernemers, de hele omgeving telt mee bij een project als de verdubbeling van de Auke Vleerstraat. Door met veel partijen te overleggen, krijgt het project veel meer kans van slagen.” Vanuit deze optiek is eerst een quickscan gemaakt van het gebied tussen de westzijde van Enschede en de oostzijde van Hengelo. Daaruit bleek dat de verdubbeling van de Auke Vleerstraat meer kans op

duurzame ontwikkeling bood. Strategisch gelegen nabij de A35 krijgen bedrijven hier een duurzame bereikbaarheid geboden, terwijl de druk op het buitengebied minder wordt.



'Vliegveld Auke Vleer'

De verdubbeling van de Auke Vleerstraat gaat 60 miljoen euro kosten. De kruising van de Auke Vleerstraat met de Hendrik ter Kuilestraat en de Windmolenweg is het eerste onderdeel van de hele weg. Dit zal zo'n 4 miljoen gaan kosten en de wachtrij wegnemen die nu tot de kruising Tweekeler Es oploopt. "Aanvankelijk hadden we in de quickscan berekend dat de kruising met de Hendrik ter Kuilestraat afgesloten zou moeten worden om het doorgaande verkeer niet te hinderen. Daar hadden veel ondernemers moeite mee. Na uitgebreide studies met computersimulaties blijkt nu een 'vliegveld' met vijf rijstroken op de kruising van de Auke Vleerstraat met de Hendrik ter Kuilestraat en de Windmolenweg en een aparte fietsbrug over de Auke Vleerstraat ook een oplossing te zijn. Het kost meer, maar de ondernemers worden gehoord en Tweekelo blijft gespaard. Als de Hendrik ter Kuilestraat alleen vanaf de A35 en de Westerval open blijft en het verkeer er bij het AVIA tankstation weer uit gaat, dan zou de kruising daar vergroot moeten worden. Dit zou ten koste gaan van een stukje Tweekelo. Op 3 juli jl. is dit op een informatieavond in het Ondernemingshuis Twente gepresenteerd. Hierop zijn veel positieve reacties binnengekomen. Het College van B & W neemt hierover in januari 2008 een besluit."

Asfalt en landschap

Vanaf het AVIA-tankstation richting het Twentekanaal vereist de ontwikkeling van de Kanaalzone een nieuwe aansluiting op de verdubbelde Auke Vleerstraat. De huidige brug over het kanaal wordt vervangen door een veel bredere ophaalbrug. Deze brug kan een icoon voor de entree van het kennispark worden. Legters: "Bedrijfseconomische kwaliteit gaat steeds samen met landschappelijke kwaliteit. Het verfraaien van Tweekelo is ook een deel van de opdracht. Behalve naar asfalt en ontsluiting van individuele bedrijven kijken we ook naar het terugbrengen van houtwallen in het landschap."

Recentelijk heeft het College de gids Buitenkans vrijgegeven voor inspraak. In de gids is de potentie van het buitengebied voor Enschede beschreven. Zie: www.buitenkans.enschede.nl

Colofon

Havenzicht is de nieuwsbrief over de revitalisering van het Enschedese Havengebied.

In dit blad werken de gemeente Enschede en de Belangenvereniging Ondernemers Havengebied samen.

Ons doel: alle betrokkenen op de hoogte houden van de voortgang en de werkzaamheden.

Interviews en teksten	:	Abels Taalzaken Enschede/Siebe Rossel
Eindredactie en coördinatie	:	Afdeling Communicatie gemeente Enschede, tel. 053-4817597
Fotografie	:	Henny de Mönnink Arnhem
Vormgeving, verzending	:	Digital Herald Enschede
Verspreidingsgebied	:	'Havenzicht' wordt digitaal verspreid onder ondernemers en bewoners in het Havengebied. Daarnaast ontvangen politici en bestuurders deze nieuwsbrief.



**Belangenvereniging
Ondernemers
Havengebied**

Gemeente  Enschede

Wanneer u deze nieuwsbrief niet langer wilt ontvangen, kunt u zich hier [afmelden](#). U wordt vervolgens automatisch verwijderd uit ons adressenbestand. Deze nieuwsbrief is opgemaakt en verstuurd door Digital Herald.