

## Bijlage e: Aan- en verkoop bedrijfsgronden

Het deelproject aan- en verkoop van bedrijfsgronden is een verzameling van diverse stukken grond in het Havengebied die voor de herstructurering van het gehele havengebied van belang zijn. In deze bijlage worden de diverse locaties nader toegelicht.

### - *Schiffstraat*

De locatie Schiffstraat betreft een pand dat in 2004 is aangekocht. Het pand is aangekocht om als schuifruimte te dienen voor ondernemers uit het Havengebied en zal derhalve als zodanig worden ingebracht in het totale project.

### - *Handelskade*

De grond aan de Handelskade betreft het voormalige pand van Weyl, welke door de gemeente is aangekocht in het kader van de aankoop van grond door Weyl aan de Ossenboer. Gezien de mogelijkheden van de bebouwing is gekozen om het pand te slopen. Een deel van de grond zal worden aangeboden aan omliggende bedrijven. De overige grond zal worden gebruikt voor het verbeteren van de openbare ruimte en inrichting van de infrastructuur.

### - *Kop Ossenboer*

In het kader van de herstructurering van het Havengebied is de functie van de woonarken beëindigd en zijn ze verwijderd. Het gebied kan nu worden ingericht als (1 of meerdere) bedrijfskavel(s). Hiervoor zijn diverse varianten geschetst. De uiteindelijke uitgifte van de grond is afhankelijk van de wensen van omliggende bedrijven. Het transformeren van deze groenstructuur naar bedrijfslocatie is mede gebaseerd op de Groenvisie Havengebied (Raadsbesluit d.d. 2007). Het betreft 1,5 ha.

### - *Usselerhalte*

Ook voor de Usseler Halte is in de Groenvisie voor het Havengebied aangegeven dat de huidige groenstructuur wordt uitgegeven (circa 0,4 hectare).

### - *H. ter Kuilestraat*

Tussen de bedrijven aan de H. ter Kuilestraat en de Westerval wordt aan de ondernemers de mogelijkheid geboden aansluitend aan hun bedrijfsperceel een strook grond aan te kopen. Deze strook is slechts beperkt bruikbaar aangezien er hoogspanningsmasten en ondergrondse leidingen aanwezig zijn die de gebruiksmogelijkheden beperken. Hier kan nog circa 0,6 hectare bedrijfsgrond uitgegeven worden als bedrijventerrein voor onder andere opslag en parkeren (er is al circa 0,2 hectare verkocht).