

Bijlage c: Aankoop percelen en investeringen in schuifruimte

Samen met de gemeentelijke investeringen gaan de ondernemers fors investeren op hun privekavels, ten einde de herstructurering tot een succes te maken. Deze investeringen van ondernemers bestaan uit herverkaveling van gronden en sloop en nieuwbouw van opstallen. In een aantal gevallen zal ook de gemeente moeten investeren in de priveruimte om investeringen van ondernemers mogelijk te maken.

Dit bestaat uit diverse onderdelen.

1. Woningen verwijderen

Er bevinden zich in de Binnenhaven nog 8 woningen. De woningen beperken de bedrijfsvoering op de langere termijn vanwege de milieu-eisen. De combinatie wonen en zware bedrijvigheid is onwenselijk. Bovendien verhinderen de woningen soms een efficiënte ruimtelijke opzet voor de bedrijvigheid.

Overigens zal dit onderdeel van de herstructurering plaatsvinden op basis van vrijwilligheid. Bewoners krijgen een aanbod gebaseerd op marktwaarde.

2. Aankopen ten behoeve van de openbare ruimte

Afhankelijk van de onderhandelingen met de ondernemers zal het nodig zijn om incidenteel kleine stukken bedrijventerrein aan te kopen om een optimale openbare ruimte te realiseren.

3. Incidentele aankoop verouderde bedrijfsgronden (investeren in schuifruimte)

Investerings zullen primair door ondernemers plaatsvinden. In een aantal gevallen zal het onvermijdelijk zijn dat de gemeente verouderde bedrijfsgronden aankoopt, vervolgens opstallen sloop en inbrengt in de gewenste herverkaveling.

Voor de bovenstaande punten is een kostenraming gemaakt van € 2,71 miljoen.